

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A www.dekanyingatlan.hu OLDALON TÖRTÉNŐ

Hirdetési SZOLGÁLTATÁS HASZNÁLATÁRA VONTKOZÓAN

Az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „ÁSZF”) tartalmazza a Dékány Ügyvédi Iroda (székhely: 7621 Pécs, Citrom u. 7.; lajstromszám: 140/I.; képviseli: dr. Dékány Alexandra irodavezető ügyvéd) mint Dékány Ügyvédi Iroda által működtetett, üzemeltetett dekanyingatlan.hu domain alatt működő weboldalon elérhető Hirdetési szolgáltatás használatára, igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeket.

I. Értelmező rendelkezések

- 1. Hirdetés:** a 2008. évi XLVIII. törvény szerinti (gazdasági) reklám és bármely tájékoztatás, a Dékány Ügyvédi Iroda által működtetett weboldal felületein elhelyezett bármely anyag vagy apróHirdetés.
- 2. Felhasználó:** az a személy, aki megtekinti, belép vagy bármely egyéb módon igénybe veszi a Dékány Ügyvédi Iroda által üzemeltetett weboldat, a Dékány Ügyvédi Iroda által nyújtott Szolgáltatásokat.
- 3. Hirdető:** olyan Felhasználó, aki elektronikus regisztrációs űrlap kitöltésével elektronikus úton szerződést köt a Dékány Ügyvédi Irodával és akinek kérésére a Dékány Ügyvédi Iroda Hirdetést tesz közzé, aki Hirdetést rendel meg a Dékány Ügyvédi Irodától. A Hirdetőkre vonatkozó feltételeket részletesen a jelen ÁSZF tartalmazza.
- 4. Weboldal:** a Dékány Ügyvédi Iroda által használt <https://www.dekanyingatlan.hu> tartománynév alatt elérhető internetes oldal.
- 5. Személyes adat:** bármely természetes személy Felhasználóval kapcsolatba hozható adat, az adatból levonható, a természetes személy Felhasználóra vonatkozó következtetés.
- 6. Adatkezelés:** az alkalmazott eljárástól függetlenül az adatokon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így például gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adatok további felhasználásának megakadályozása.
- 7. Adatfeldolgozás:** az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése, függetlenül a műveletek végrehajtásához alkalmazott módszertől és eszköztől, valamint az alkalmazás helyétől.
- 8. Adattörlés:** az adatok felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállításuk többé nem lehetséges.
- 9. Adatzárolás:** az adatok továbbításának, megismerésének, nyilvánosságra hozatalának, átalakításának, megváltoztatásának, megsemmisítésének, törlésének, összekapcsolásának vagy összehangolásának és felhasználásának véglegesen vagy meghatározott időre történő lehetetlenné tétele.

10. Adattovábbítás: az adatmeghatározott harmadik személynek történő hozzáférhetővé tétele

11. Hirdetési szolgáltatás: a Hirdető által igénybe vett szolgáltatás, mely során Hirdető Hirdetést hoz létre a Weboldalon.

12. Saját Hirdetés: A Weboldalon elhelyezett olyan Hirdetés, amelyet a Dékány Ügyvédi Iroda saját maga töltött fel az általa (vagy a vele üzleti kapcsolatban álló személy által) ingatlanközvetítésre kötött megbízási szerződés, vagy egyéb szerződés alapján.

13. Hirdető Hirdetése: A Weboldalon elhelyezett olyan Hirdetés, amelyet Hirdető saját maga töltött fel a Weboldalra.

14. Szolgáltatási díj: A Hirdető által a Hirdetésfeladás ellenértékéért azaz a Hirdetési Szolgáltatás igénybevételének ellenértékéért Dékány Ügyvédi Iroda felé fizetendő díj.

II. ÁSZF hatálya és célja, szerződés létrejötte

1. A jelen ÁSZF a Dékány Ügyvédi Iroda által nyújtott Hirdetési szolgáltatás igénybevételének feltételeit, szabályait tartalmazza.

2. A jelen ÁSZF hatálya kiterjed a Dékány Ügyvédi Irodára és az összes Hirdetőre.

3. A jelen ÁSZF időbeli hatálya a kiHirdetés napján kezdődik. A mindenkor ÁSZF módosítás vonatkozik a hatálybalépése előtt létrejött jogviszonyokra is. A jelen ÁSZF hatályát veszti a visszavonásával, vagy ha a Dékány Ügyvédi Iroda azt módosítja.

4. A Hirdető a Hirdetési szolgáltatás igénybevételére kizárólag akkor jogosult, ha elfogadja a jelen ÁSZF-et, ennek hiányában a Hirdetési szolgáltatás igénybevételére nem jogosult. A Hirdetés feladás során a Felhasználó külön is köteles nyilatkozni az ÁSZF elfogadásáról.

5. A Hirdetési szolgáltatást újonnan igénybe vevő Hirdetők részére a mindenkor hatályos és közzétett ÁSZF a szerződéskötés napjától, illetve a Hirdetési Szolgáltatás igénybevételének napjától hatályossá válik, a regisztráció, Hirdetésfeladás, szerződéskötés/megrendelés, illetve a felületen történő üzenetküldés során történő elfogadással. A Hirdetők a Hirdetés megjelentetésével egyidejűleg – akkor is, ha nem kötöttek külön szerződést Dékány Ügyvédi Irodával – automatikusan elfogadják jelen ÁSZF rendelkezéseit.

6. A Dékány Ügyvédi Iroda jogosult egyoldalúan módosítani az ÁSZF-t, módosítás esetén köteles azt a hatálybalépés előtt legalább 15 nappal a Weboldalon közzétenni, amely közzététel alapján az minden Hirdető részére közöltnek tekintendő. A közzététel során Dékány Ügyvédi Iroda köteles megjelölni a hatályba lépés időpontját is. Amennyiben a Hirdető a Dékány Ügyvédi Iroda Szolgáltatásait továbbra is használja, az egyben azt is jelenti, hogy a módosított ÁSZF-et elfogadta, magára nézve kötelezőnek fogadja el.

7. Amennyiben jelen ÁSZF valamely pontja érvénytelen lenne, úgy az az ÁSZF többi pontjának érvényességét nem érinti.

8. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog szabályai alkalmazandóak.

9. Amennyiben esetlegesen a Dékány Ügyvédi Iroda a jelen ÁSZF-ben rögzített valamely jogával nem él, azt nem lehet lemondásnak értékelni, illetve amennyiben esetlegesen a Dékány Ügyvédi Iroda

valamely rendelkezés betartásától eseti jelleggel eltekint, az nem jelenti azt, hogy a rendelkezés ne lenne kötelező.

10. A Hirdető a Dékány Ügyvédi Iroda-fel, a Hirdetési szolgáltatás igénybevételére jogosító szerződést a Weboldalon elérhető elektronikus regisztrációs űrlap kitöltésével elektronikus úton köti meg. A szerződés akkor lép hatályba, amikor a Hirdető a regisztrációs űrlapot hiánytalanul kitöltötte és a Hirdetése jóváhagyásra kerül a Dékány Ügyvédi Iroda által.

11. Az előző pont szerint létrejött szerződés nyelve a magyar.

III. Hirdetőkre vonatkozó rendelkezések

1. A Dékány Ügyvédi Iroda weboldalán kizárólag olyan természetes, vagy jogi személy (jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet) Hirdető hirdethet, helyezhet el Hirdetést, aki saját érdekében, megbízás nélkül, a saját tulajdonában lévő ingatlant hirdeti, ideértve valamennyi tulajdonostársat is.

2. Az előző pontban foglaltakon túlmenően Hirdetést tehet közzé olyan személy is, aki eseti jelleggel, a tulajdonos akadályoztatása miatt szívességből, ellenérték nélkül, a tulajdonostól származó írásbeli meghatalmazás alapján rendeli meg a Hirdetést a tulajdonost képviselve.

3. Hirdetést nem tehet közzé olyan személy, aki harmadik személy megbízása alapján, annak érdekében, a harmadik személy tulajdonát képező ingatlant kívánja hirdetni, ingatlan közvetítési célzattal, megbízási díj ellenében.

IV. Hirdetésekre vonatkozó általános rendelkezések, díj

1. A Hirdetésben a Hirdető kizárólag a saját, vagy magánszemély Hirdetőnek minősülő személy nevében és helyett eljáró személy tulajdonában álló (ideértve a III. Pontban felsorolt személyeket), Magyarország területén lévő lakóingatlant hirdethet eladásra vagy kiadásra, ideértve a lakást, a házat és az építési telket is. Amennyiben az adott személy harmadik személy nevében jár el, azt kizárólag szívességi alapon, ingatlanközvetítői célzat nélkül, mindenfajta ellenérték megtérítésétől mentesen teheti. Egy Hirdetés kizárólag egy ingatlant tartalmazhat nem ideértve, ha több ingatlan egy Hirdetésben történő megjelenítése azért szükséges, mivel az Eladók ezeket kizárólag oszthatatlan szolgáltatásként kívánják értékesíteni. Amennyiben a Hirdető több ingatlant kívánja meghirdetni, több külön Hirdetést köteles feladni. Ez alól abban az esetben lehet kivételt tenni, ha az egymás mellett elhelyezkedő ingatlanok ingatlan-nyilvántartásilag külön helyrajzi számon vannak nyilvántartva, valójában azonban egybenyitottak. Ebben az esetben a Hirdetésnek egységesen a megjelölt ingatlanokra együttesen kell vonatkoznia.

2. A Felhasználók és a Hirdetők tudomásul veszik, hogy a Weboldalon találhatóak Saját Hirdetések is (lásd az értelmező rendelkezéseket). A Dékány Ügyvédi Iroda fenntartja magának a jogot, hogy a más felhasználók (Hirdetők) által feltöltött Hirdetéseket a Saját Hirdetéseitől eltérően, jól megkülönböztethető módon jelenítse meg.

3. A Hirdető által feltöltött Hirdetés, annak jóváhagyásával válik aktívvá, és ezáltal elérhetővé a Dékány Ügyvédi Iroda weboldalán.

4. A Hirdető az általa feltöltött Hirdetést bármikor jogosult törölni, azonban ez a törlés végleges hatályú, és Dékány Ügyvédi Iroda a megfizetett díj visszatérítésére nem köteles. A Hirdetés szüneteltetésére (ideiglenes jellegű levételére) van lehetőség, de az nem érinti a Dékány Ügyvédi Iroda Weboldalon történő 30 napos elérhetőség idejét.

5. A Hirdető a Hirdetés feladásával megrendelt szolgáltatást – szolgáltatási díj ellenében – veheti igénybe.

6. A Dékány Ügyvédi Iroda a Hirdető által megfizetett Szolgáltatási díj összegéről a vonatkozó jogszabályok szerinti számlát állít ki a Hirdető nevére, amelyet e-mail üzenetben küld meg a Hirdető által megadott e-mail címre.

7. Hirdető tudomásul veszi, hogy Dékány Ügyvédi Iroda jogosult (indoklás és előzetes tájékoztatás nélkül) a Hirdetést vagy annak elemeit, valamint a Dékány Ügyvédi Irodáról, illetve annak termékeiről, szolgáltatásairól alkotott véleményét (személyes adatokat nem közölve) marketing és PR célokra felhasználni korlátozás és hivatkozás nélkül.

V. A Hirdetések tartalmi és formai követelményei

1. Egy Hirdetéshez a szöveges leíráson túl legfeljebb 11 darab fényképfelvétel tölthető fel.

2. Tilos következő tartalmak feltöltése:

- nem a hirdetett ingatlant ábrázoló képek;
- írásos dokumentumok, meghatalmazások;
- vízjelet tartalmazó kép, akkor is, ha az elhomályosított vagy kitakart vízjelet tartalmaz;
- figyelemfelkeltés céljából manipulált kép;
- fotómontázs;
- valamely weboldalra mutató link vagy címet tartalmazó kép vagy tartalom;
- a Dékány Ügyvédi Iroda weboldalának céljától eltérő célra irányul;
- személyiségi jogokat vagy egyébként jogszabályt sért;
- megbotránkozást keltő fénykép;
- rossz minőségű fénykép.

3. Az ÁSZF szabályainak meg nem felelő képeket a Dékány Ügyvédi Iroda figyelmeztetés nélkül törölheti.

4. A Dékány Ügyvédi Iroda a Hirdetők által megrendelt Szolgáltatások esetén fenntartja a Hirdetések, és egyéb, a Dékány Ügyvédi Iroda Weboldalán elhelyezett tartalmak azonnali törlésének jogát a jelen ÁSZF megsértése esetére.

5. Tilosnak minősül a Hirdetés, és a Dékány Ügyvédi Iroda előzetes értesítés nélkül jogosult törölni a Hirdetést különösen, ha

- a Hirdetés nem lakóingatlanra (vagy építési telekre) vonatkozik;
- a Hirdetés szövegéből vagy a hozzá csatolt kép alapján alappal lehet következtetni arra, hogy a Hirdető nem a jelen ÁSZF-ben engedélyezett személyi kör, így különösen az ingatlanközvetítő által feltöltött Hirdetések;
- a saját tulajdonú ingatlan-Hirdetéstől eltérő célra irányul vagy arra alkalmas;
- ellentétes a netikett általános szabályaival vagy egyébként a jóerkölcsbe ütközik.
- a feltöltött fényképek a jelen ÁSZF szabályaiba ütköznek;
- az a Hirdetési szolgáltatástól eltérő marketing tevékenységre irányul;
- sérti másnak szellemi tulajdonhoz fűződő jogát;
- a Hirdetés azt a látszatot kelti, hogy a Hirdetést, illetve az abban megjelenített szolgáltatást a Dékány Ügyvédi Iroda nyújtja vagy támogatja;
- sérti a Magyar Reklámetikai Kódex normáit, vagy egyébként jogszabályba ütközik;
- nyíltan politikai vagy vallási tartalmú;
- valóságnak nem megfelelő tartalmú Hirdetés (ideértve azt az esetet is, ha a Hirdető szándékosan, figyelemfelkeltési, jobb eladhatósági céllal hirdeti meg az ingatlant, pl. olcsó vételáron, vagy az ingatlan állapotának hamis feltüntetésével);
- alapos gyanú merül fel, hogy a Hirdető bűncselekmény (pl. csalás) elkövetése eszközeként ad fel Hirdetést (erre utalhat különösen az ingatlan körülményei alapján irreálisan alacsony vételár, irányár);
- amennyiben az adott ingatlan a Dékány Ügyvédi Iroda Saját Hirdetéseként már megjelenítésre került.

6. A Hirdetés törléséről a Hirdetőt a Dékány Ügyvédi Iroda nem köteles előzetesen értesíteni, azonban annak indokáról köteles tájékoztatást adni. A Dékány Ügyvédi Iroda jogosult a törlés helyett az ÁSZF-nek megfeleléség érdekében és mértékben a Hirdetést – szabad mérlegelése alapján – módosítani.

7. Egy adott ingatlanra vonatkozó Hirdetés csak egyszer jelenhet meg a Dékány Ügyvédi Iroda weboldalán. Erre tekintettel tilos ugyanarra az ingatlanra vonatkozóan több Hirdetés feladása. Amennyiben az adott ingatlan a Dékány Ügyvédi Iroda Saját Hirdetéseként meg van jelenítve, tilos ugyanarra az ingatlanra más Hirdetés feladása. A Dékány Ügyvédi Iroda ilyen esetben is haladéktalanul jogosult a Hirdetés törlésére.

8. A Dékány Ügyvédi Iroda a Hirdetés szövegének, az abban szereplő információk és a képeinek valóságát nem ellenőrzi, ezekért a Hirdető felel.

9. A Dékány Ügyvédi Iroda bármikor jogosult a Hirdetések paraméterkészletének egységes változtatására, és ezek érvényesítésére az adatbázisban.

10. A Hirdető által feladott Hirdetést a Dékány Ügyvédi Iroda ellenőrzi, hogy az megfelel-e a tartalmi és formai követelményeknek, illetőleg nem ütközik-e a jelen ÁSZF-ben rögzített tiltásokba. A Dékány Ügyvédi Iroda az ellenőrzési jogkörében eljárva jogosult a Hirdetés helyesírási és stilisztikai hibáit kijavítani.

11. Abban az esetben, ha a Hirdetés valamennyi feltételnek megfelel és nem ütközik tiltó rendelkezésbe sem, továbbá a jelen ÁSZF X. pontjában rögzített Szolgáltatási díj is jóváírásra került a Dékány Ügyvédi Iroda ott jelzett bankszámlaszámán (konjunktív feltételek), a bankszámlán történő jóváírástól számított 3 munkanapon belül a Hirdetés jóváhagyásra kerül és megjelenik a Weboldalon. A közzétételről a Hirdető is értesítésre kerül az általa bejelentett email címen.

VI. Egyéb tiltások

1. Tilos

- az ingatlanhirdetési adatbázis egészét vagy egy részét bármilyen módon letölteni, tárolni és felhasználni. A Dékány Ügyvédi Iroda ezen visszaélések megakadályozása végett jogosult polgári vagy büntetőeljárás kezdeményezésére.
- a Weboldal tartalmának, illetve egyes részeinek adaptációja vagy visszafejtése;
- a felhasználói azonosítók és jelszavak tisztességtelen módon történő létesítése;
- minden olyan alkalmazás használata, amellyel a Weboldal vagy azok bármely része módosítható vagy indexelhető (pl. keresőrobot);
- a Weboldalon megjelenő tartalmak vagy azok valamely részletének letöltése, elektronikus tárolása, feldolgozása és értékesítése.

2. A Hirdető és a Felhasználó köteles a Szolgáltatás igénybevétele, a Weboldal használata során az ÁSZF-ben foglalt szabályokat betartani, illetve köteles tartózkodni a Dékány Ügyvédi Iroda jó hírnevének, illetve üzleti érdekeinek megsértésétől, valamint a sértő, bántó, agresszív stílustól és az ilyen megnyilvánulásoktól. Ennek megsértése esetén a Dékány Ügyvédi Iroda jogosult az érintett személytől a szolgáltatás nyújtását megtagadni, illetőleg a vele kötött szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Hirdetéseit törölni.

VII. Kijavítása, módosítás

1. A már feladott Hirdetés esetén az ingatlan címét leszámítva az adatok módosíthatóak. A már feladott Hirdetés nem módosítható úgy, hogy ezáltal a Hirdetés már egy másik ingatlant (is) hirdessen.

2. Amennyiben a Hirdető észleli, hogy a Hirdetést valamilyen okból hibásan adta fel (pl. elírást vétett az ingatlan címében) és a hiba általa nem javítható, úgy a va.viktor90@gmail.com címre küldött e-mail alapján az elírást a Dékány Ügyvédi Iroda javítja ki az értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül.

3. A Dékány Ügyvédi Iroda a működés során esetlegesen felmerülő hibákra vonatkozó kijavítási kötelezettségének a következők alapján tesz eleget. A Hirdető köteles a hibát keletkezésekor vagy annak észlelésekor haladéktalanul jelezni a Dékány Ügyvédi Iroda felé az va.viktor90@gmail.com email címen. A Dékány Ügyvédi Iroda köteles a hiba kijavítását az értesítés vételét követő 3 munkanapon belül megkezdeni. A jelen ÁSZF-ben foglalt rendelkezésre állás ebben az esetben is irányadó.

VIII. Jogok, kötelezettségek, egyes felelősségi kérdések

1. A Hirdető köteles a Szolgáltatást a jelen ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályi előírásokban meghatározott célokra és módon használni.
2. A Hirdető felel az általa megadott bárminemű adatok esetleges pontatlanságából, vagy elírásából eredő mindennemű kárért.
3. Az internet hozzáférés és a szükséges informatikai követelmények biztosítása Hirdető kötelezettsége.
4. A Dékány Ügyvédi Iroda nem ellenőrzi a Hirdetésekből szereplő adatok és információk valóságtartalmát, nem folytat le szemlét, nem kér le tulajdoni lapot. Erre tekintettel, a Dékány Ügyvédi Iroda nem vonható felelősségre a honlapon szereplő ingatlanok vonatkozásában az adatok helyességért, valóságáért és a piaci értéknek való megfeleléséért. Az ebből eredő jogkövetkezményekért a felelősség kizárólag a Hirdetőt terheli, aki köteles mentesíteni a Dékány Ügyvédi Iroda-t a harmadik személyek részéről a vele szemben érvényesítésre kerülő valamennyi ehhez kapcsolódó igénytől. A Hirdetés tartalmáért, megjelenítéséért, az abban szereplő információk valóságáért kizárólag a Hirdető felel. A Dékány Ügyvédi Iroda kizárja felelősségét mindazon károkért és hátrányokért, elmaradt haszonért, amelyek a Dékány Ügyvédi Iroda Weboldalán,- a Hirdetési szolgáltatással összefüggésben - elhelyezett anyagokból származnak, beleértve a harmadik félnek okozott és a következményi károkat is.
5. Hirdető és Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Hirdetés alapján a Hirdető és az érdeklődő által esetlegesen megkötött szerződések semmilyen formában nem kötelezik a Dékány Ügyvédi Iroda-t, azokért Dékány Ügyvédi Iroda nem felelős. Így például nem vonható felelősségre a Dékány Ügyvédi Iroda azért, mert az ingatlan a meghirdetethez képest rosszabb állapotú volt.
6. Hirdető tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Hirdetések elhelyezését, sorrendjét, megjelenését, környezetét – ideértve a Hirdetés mellett elhelyezett egyéb reklámokat is - a Hirdetés megjelenésének bármely módját és formáját, annak esetleges csoportosítását a Dékány Ügyvédi Iroda határozza meg. Szintén a Dékány Ügyvédi Iroda határozza meg a Saját Hirdetések és az egyéb Hirdetések elhelyezését és a megjelenítésében való különbségtétel gyakorlati formáját is. Egyéb Hirdetés vagy más reklám ugyanazon az oldalon történő elhelyezését a Hirdető nem kifogásolhatja, ezzel kapcsolatban semmilyen igényt nem támaszthat a Dékány Ügyvédi Iroda ellen.
7. A Dékány Ügyvédi Iroda fenntartja a jogot, hogy a Weboldal tartalmát, a Weboldalon elhelyezett Hirdetések elrendezését szabad belátása szerint bármikor módosítsa, vagy hozzáférhetőségét a jelen ÁSZF-ben foglaltak betartásával megszüntesse.
8. A Dékány Ügyvédi Iroda fenntartja magának a Weboldal, annak valamely részlete és a Weboldal szerkesztésének, tartalma meghatározásához, módosításához, illetve terjesztéséhez való jogot.
9. Hirdető tudomásul veszi, hogy a Dékány Ügyvédi Iroda Weboldalán történő Hirdetésfeladás nem mentesíti őt más ingatlanközvetítővel vagy ingatlanközvetítésre kötött szerződésben foglalt kötelezettségei alól.
10. Hirdető a Hirdetés feladásával kijelenti, hogy
 - a Hirdetés feladása, illetve az azzal célzott jogügyletek nem sértik a vele szerződéses jogviszonyban álló személyek jogát vagy jogos érdekét,

- vele szerződéses kapcsolatban álló személyek és ingatlanok adatainak a saját internetes oldalról történő letöltéséhez és a Dékány Ügyvédi Iroda által készített Weboldalon történő szerepeltetéshez nem szükséges harmadik személy hozzájárulása vagy engedélye;
- a megadott adatok és a Hirdetések tartalma a valóságnak megfelel, és nem sérti harmadik személyek jogait és nem ütközik reklámtilalomba vagy egyéb korlátozásba;
- jogosult az ingatlan felett rendelkezni, e tekintetben nem esik korlátozás alá (pl. jogi személy esetén nem rendelték el a felszámolását, kényszertörölését);
- megfelel a jelen ÁSZF-ben foglalt Hirdetőkre vonatkozó követelménynek, miszerint a IV./1 pontban meghatározott Ingatlanát hirdeti.

11. Abban az esetben, ha a Dékány Ügyvédi Irodának alapos kétsége merül fel a feltüntetett adatok valóságtartalmát illetően, vagy a Hirdetés ÁSZF-fel való összeegyeztethetősége kapcsán, a Dékány Ügyvédi Iroda jogosult a Hirdetés tárgyát képező ingatlan tulajdonosi háttérét és a Hirdetés szabályszerűségét, illetve valóságát ellenőrizni, melyhez a Hirdető a szükséges adatokat és / vagy nyilatkozatot köteles megadni. Amennyiben Hirdető a felhívásnak a megszabott határidőben nem tesz eleget, a Dékány Ügyvédi Iroda jogosult a Hirdetés törlésére. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a Hirdető az előző pontban foglaltakat megszegte, a Dékány Ügyvédi Iroda jogosult a Hirdetővel kötött szerződését azonnali hatállyal felmondani és valamennyi Hirdetését törölni.

12. Hirdető kötelezi magát, hogy helytáll minden olyan igényért (pl. bírság), amely a Dékány Ügyvédi Irodát a Hirdető szerződésszegése folytán terheli.

IX. Egyéb felelősségi szabályok:

1. A Dékány Ügyvédi Iroda a weboldal működésére 95 %-os rendelkezésre állást vállal. A rendelkezésre állás azt jelenti, hogy a Dékány Ügyvédi Iroda biztosítja, hogy a Weblapon a címlap megjeleníthető legyen. A Dékány Ügyvédi Iroda tehát nem garantálja, hogy a Weboldalhoz való hozzáférés mindig akadálymentes lesz. A rendelkezésre állás feletti leállásért a Dékány Ügyvédi Iroda nem tartozik felelősséggel. A Dékány Ügyvédi Irodának fel nem róható, illetve más üzemzavarokért (pl. áramszünet, vis maior), hozzáférési hibákért a Dékány Ügyvédi Irodát nem terheli felelősség.

2. Felek kizárják a Dékány Ügyvédi Iroda felelősségét az ezen hibahatáron belüli leállásokért, egyéb rendellenességekért.

3. A Dékány Ügyvédi Iroda kizárja felelősségét és ezáltal nem felel a rendszer használatából adódó károkért, valamint a más személy által okozott jogsértésért (ideértve a Hirdető által a Hirdetés feladásával elkövetett szellemi jogsértést is).

4. Vis maior esetén (ideértve a távközlési üzemzavar esetét is) az adott fél nem felel a késedelemért vagy hibáért, azonban vis maior esetén az adott fél köteles a vis maior tényéről értesíteni a másik felet. A mentesülés további feltétele, hogy az adott fél a vis maior következtében kerüljön olyan helyzetbe, hogy kötelezettségeinek nem tud eleget tenni.

5. A Dékány Ügyvédi Iroda a Szolgáltatás nyújtása során jogosult ún. cookie-k (sütik) elhelyezésére.

6. A jelen ÁSZF megsértése miatt a Hirdetővel kötött szerződés megszűnése vagy a Dékány Ügyvédi Iroda általi megszüntetése nem eredményezi a Hirdető mentesülését az általa a Dékány Ügyvédi Irodának vagy más személynek okozott károkért.

7. A Dékány Ügyvédi Iroda nem felel a harmadik személyek által közzétett tartalmakért, amelyeket harmadik személy töltött fel a Dékány Ügyvédi Iroda rendszerébe vagy a Weboldalra. A Dékány Ügyvédi Iroda kizárja a felelősségét az olyan weboldalak tekintetében, amelyekre a Dékány Ügyvédi Iroda weboldala vagy az ott elhelyezett valamely tartalom (pl. Hirdetés) hivatkozik.

8. A Dékány Ügyvédi Iroda nem vállal felelősséget a Weboldal tartalmának pontossága, megbízhatósága tekintetében.

9. Dékány Ügyvédi Iroda az általa kezelt Hirdetések személyes adatait az ÁSZF adatkezelési szabályzatának megfelelően kezeli, amely a weboldalunkon megtalálható.

10. Dékány Ügyvédi Iroda nem vállal felelősséget a Hirdető adatkezelési gyakorlataért. Hirdető feladata a jogszabályoknak megfelelő adatkezelési gyakorlat folytatása a Hirdetések átvétele után.

X. Fizetés

1. A Hirdető a Hirdetése feladásakor 3.500,- Ft, azaz háromezeröttszáz forint Szolgáltatási díjat minden esetben előzetesen, a Hirdetés feladása előtt köteles megfizetni. A Szolgáltatási díj tartalmazza a Hirdetés Weboldalon való megjelenését 90 napig.

2. A Hirdető banki átutalással fizeti meg a Szolgáltatási díjat a Dékány Ügyvédi Iroda Budapest Banknál vezetett 10101456-62883500-01002003 számú bankszámlájára.

XI. Szerződés megszűnése

1. A szerződés automatikusan megszűnik felek között a Hirdetés Weblapon történő megjelenésétől számított 90 napot követő napon.

2. A Dékány Ügyvédi Iroda szolgáltatásainak igénybevételére jogosító szerződést a Dékány Ügyvédi Iroda jogosult azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni a Hirdető regisztrációjának és valamennyi Hirdetésének egyidejű törlése mellett abban az esetben, ha a Hirdető valamely Hirdetése a jelen ÁSZF-be ütközik és az egyébként a Hirdetés törlésére ad okot. Ebben az esetben a Dékány Ügyvédi Irodát nem terheli semmilyen szavatossági vagy kártérítési igény. A Dékány Ügyvédi Iroda ennek keretein belül a nyilvános adatforgalmat jogosult ellenőrizni.

3. A szerződés megszűnése vagy a Hirdetés törlése nem mentesíti a Hirdetőt a Szolgáltatási díj megfizetése alól, illetve a már megfizetett díjat a Hirdető nem jogosult visszakövetelni, azt számára a Dékány Ügyvédi Iroda sem köteles visszatéríteni.

4. A vonatkozó jogszabályok (különösen a Ptk. 8:1. § (1) bek. 3. pontja) szerint fogyasztónak minősülő Hirdetőt megilleti a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) kormányrendeletben foglaltak szerinti elállási és/vagy felmondási jog. A Dékány Ügyvédi Iroda által nyújtott szolgáltatás jellegére tekintettel a Hirdető a Hirdetés feladásával a 45/2014. (II. 26.) kormányrendelet 13. § és 19. § alapján kifejezetten kéri a Dékány Ügyvédi Irodát és hozzájárul ahhoz,

hogy a szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés teljesítését már a 45/2014. (II. 26.) kormányrendelet 20. § (2) bekezdése szerinti határidő lejárta előtt kezdje meg. Erre tekintettel a teljesítés megkezdését követően a Hirdetőt indokolás nélküli felmondási jog illeti meg a kormányrendeletben foglaltak szerint.

5. Az előző pontban foglalt felmondás esetén a Hirdető köteles a felmondás Dékány Ügyvédi Irodával való közlése időpontjáig teljesített szolgáltatással arányos díjat a Dékány Ügyvédi Iroda számára megfizetni.

6. A Dékány Ügyvédi Iroda jogosult megtagadni a szerződéskötést és Hirdetés feladását abban az esetben, ha a Felek közötti korábbi szerződés a Hirdető ÁSZF-ellenes tevékenysége miatt a Dékány Ügyvédi Iroda felmondása vagy elállása folytán szűnt meg.

XII. Értesítések

1. Felek megállapodnak abban, hogy írásbeli közlésnek minősül az egymásnak e-mail útján (a Dékány Ügyvédi Iroda részéről a va.viktor90@gmail.com címre/címről, a Hirdető részéről pedig az általa bejelentett e-mail címre/címről) küldött értesítés, illetve a Dékány Ügyvédi Iroda Weboldalán az erre kialakított és kijelölt felületeken közölt értesítés, üzenet.

2. A Dékány Ügyvédi Iroda adatokat csak a számára biztonságos és általa ellenőrzött forrásból fogad el. A Dékány Ügyvédi Iroda e-mailben küldött joghatályos közlésnek kizárólag az olyan közlést fogadja el, amely a Hirdetőnek a Dékány Ügyvédi Irodához bejelentett e-mail címéről érkezik.

XIII. Szellemi alkotások

1. A Dékány Ügyvédi Irodát kizárólagos tulajdonjog, használati jog és szerzői jog illeti meg a Weboldal, illetve a Szolgáltatásának valamennyi elemére és a kapcsolódó szellemi alkotásokra (pl. szoftverek, reklámfelületek). A Szolgáltatás igénybevétele nem jelenti azt, hogy a Dékány Ügyvédi Iroda bármilyen jogot engedélyezne.

2. A Hirdető által a Hirdetéshez feltöltött tartalom tekintetében a Dékány Ügyvédi Irodát teljes felhasználási jog illeti meg a személyes adatok kivételével, statisztikai célokra .

3. Tilos a Weboldal forráskódjának bármilyen visszafejtése, felhasználása.

XIV. Egyéb rendelkezések

1. A Dékány Ügyvédi Iroda jogosult a teljesítéshez közreműködő(k) igénybevételére.

2. A Dékány Ügyvédi Iroda és a Hirdető esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik. A Dékány Ügyvédi Iroda és a Hirdető közötti valamely szerződésből eredő jogvita eldöntésére a Felek kikötik a Pécsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

3. Hirdető a Hirdetés feladásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Dékány Ügyvédi Iroda saját maga, vagy a vele üzleti kapcsolatban álló személy a megadott e-mail címére információs és reklámcélú leveleket küldjön, továbbá a megadott személyes adatokat reklám és piackutatási célból kezelje és feldolgozza.

Kelt: Pécsset, 2019. október hónap 08. napján

.....
Dékány Ügyvédi Iroda
dr. Dékány Alexandra ügyvéd