

## KIZÁRÓLAGOS MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Dékány Ügyvédi Iroda** (7621 Pécs, Citrom u. 7. I. em.) és az **INFLOGIK Bt.** (7630 Pécs, Mókus u. 15.; Cg. 02-06-069183) továbbiakban: **Megbízottak**, másrészről:

Tulajdonos(ok) neve: .....  
Szül. hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Címe: .....  
Személyi száma: .....  
Telefonszám: .....  
E-mail: .....

továbbiakban: **Megbízó** között az alábbi feltételekkel:

1.) Megbízó megbízást ad a Megbízottaknak, hogy az illetékes földhivatali nyilvántartásában .....  
..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a  
..... sz. alatt található, .  
..... nm-es ingatlan értékesítésében jutalék ellenében működjenek közre és/vagy az  
ingatlanközvetítéssel és az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos jogi szabályozásról tájékoztatást  
nyújtsanak. Az ingatlan irányára ..... Ft, amely megegyezik az ingatlan hirdetési  
vétellárával.

Megbízottak rögzítik, hogy a megbízás során tevékenységük az alábbiak szerint különül el:

Az INFLOGIK Bt. Megbízott vállalja, hogy a szerződésben megjelölt ingatlan értékesítésében közreműködik, vevőt kutat fel stb. és egyéb ingatlanügynöki feladatokat lát el.

Kapcsolattartó: Varjasi Viktor +36 20 489 65 65

A Dékány Ügyvédi Iroda Megbízott vállalja, hogy a szerződésben megjelölt ingatlan értékesítésével kapcsolatos jogi kérdésekben állást foglal, véleményezi az adásvételi szerződés tervezetét, illetőleg saját weboldalán és egyéb hirdetési felületein megjeleníti a tárgybeli ingatlan értékesítésére vonatkozó hirdetményt, ügyfélkörében tájékoztatást nyújt róla.

Kapcsolattartó: dr. Dékány Alexandra ügyvéd +36 30 277 06 22

Megbízottak a megbízást elfogadják.

2.) Felek jelen megbízást határozott 1 éves időtartamra kötik.

3.) Megbízó kijelenti, hogy az 1.) pontban részletezett ingatlan a saját tulajdona, ennél fogva jogosult azt értékesíteni és a Megbízott számára ingatlanközvetítési megbízást adni. Jelen szerződés alapján a Megbízottak a Megbízó kérésére saját adatbázisuk és a hozzá érkező befektetői igények alapján közreműködnek az ingatlan értékesítésében.

4.) Eredményes közvetítés esetén, a Megbízót terhelő és az INFLOGIK Bt. Megbízottat illető közvetítői díj az ingatlan tényleges eladási árának 2,5 %-a, de legalább 350.000,-Ft, amelyről az INFLOGIK Bt. Megbízó a kifizetéssel egyidejűleg állítja ki a számlát.

A Felek megállapodása alapján az számít eredményes közvetítésnek, ha Megbízó olyan féllal (vagy annak hozzátartozójával, rokonával) köt szerződést, aki Megbízottak közreműködésével szerzett tudomást az ingatlanról, annak adatairól.

A Megbízó közvetítői díjat tartozik fizetni, ha a Megbízott olyan vevőt közvetített, aki írásos nyilatkozatban megerősíti azt, hogy az ingatlant irányáron, vagy az irányár felett, vagy a kialakult vételláron megvenné, de a Megbízó ennek ellenére nem adja el.

A Megbízó közvetítői díjat tartozik fizetni akkor is, ha a Megbízottak közreműködése eredményeként olyan írásbeli vételi ajánlatot kap a Megbízó, amelyet írásban elfogad, ennek ellenére az adásvételi szerződés nem jön létre felek között a Megbízónak felróható okból.

A közvetítési díjat egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés, előszerződés aláírásának, illetve foglaló átvételének napján a vevő által fizetett első összegből kell megfizetni, vagy abból levonható.

Megbízó és a Dékány Ügyvédi Iroda Megbízott az 1.) pontba foglalt jogi tevékenység ellátására a jelen megbízásban 10.000,- Ft+ Áfa/óra megbízási díjban állapodnak meg, amelyről annak felmerülésekor az ügyvédi iroda jogosult számlát kiállítani.

5.) Jelen szerződés kizárólagosságot tartalmaz Megbízottak felé, mégis azzal, hogy Megbízó jogosult hirdetni a saját ingatlanát, ugyanakkor vállalja, hogy az ingatlan jelen megbízásban szereplő irányár alatti áron jelen szerződés hatálya alatt nem hirdeti. Megbízó vállalja, hogy a Megbízottakkal fennálló szerződés érvényessége alatt más ingatlanirodával nem köt megbízási szerződést, a közvetítői feladatok ellátását kizárólag az INFLOGIK Bt. Megbízott végzi.

Amennyiben megbízó a 5. pontban foglaltakat megszegi, úgy az INFLOGIK Bt. Megbízott részére 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint kötbért köteles fizetni.

Amennyiben Megbízó szövetkezik, illetve partnerként együttműködik a Megbízottak által felkutatott vevővel, annak közvetlen hozzátartozójával, az általa képviselt jogi személlyel, vagy az általa megbízott harmadik személlyel a Megbízottak adásvételi ügyletből történő kihagyásra, vagy elhallgatja ezen személyekkel létrejött bármely szerződés megkötését, úgy Megbízó vállalja A KÖZVETÍTŐI DÍJ KÉTSZERESÉNEK megfizetését.

6.) Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízottak az ingatlannal kapcsolatosan a rendelkezésre bocsátott adatokat az ingatlan iránt érdeklődőknek írásban kiadják.

Megbízó vállalja, hogy az ingatlannal kapcsolatos változásról – különösen az ár módosulása, az eladási szándék visszavonása, az ingatlan bármilyen módon való megterhelése, az ingatlan esetleges eladása esetén, az Irodát írásban 8 napon belül tájékoztatja. Amennyiben a Megbízó a jelen pontban meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal kötbér jogcímén 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forintnak az INFLOGIK Bt. Megbízott részére történő megfizetésére.

7.) Megbízottak jelen szerződésben vállalt kötelezettsége magában foglalja az ingatlanra vonatkozó üzletkötői reklámtevékenységet, a közvetítői eljárást, adatszolgáltatást ügyfelek részére, szerződés megkötését megelőző tanácsadást, az ingatlan személyes bemutatását, a felek kölcsönös bemutatását. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az értékesíteni kívánt ingatlan Baranya megyén kívüli területen található, Megbízó vállalja a Megbízottak útiköltségének megtérítését (NAV norma figyelembevételével) Pécs központjától számítottan az ingatlan portfólióba történő felvétele, bemutatása, vagy egyéb személyes megjelenést igénylő alkalmakkor.

8.) Jelen szerződés felek között a határozott időtartam utolsó napja 24.00 órakor automatikusan megszűnik felek között. Amennyiben a Megbízó jelen szerződés aláírását követő 12 hónapon belül fel kívánja mondani a megbízást, úgy erre van lehetősége, de a Megbízottakat ebben az esetben költségtérítési díj illeti meg, melynek összege 40 000,- Ft, mely összeget a Megbízó a szerződés megszűnésekor az INFLOGIK Bt. Megbízott részére köteles megfizetni.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.) Felek, jelen szerződést közös értelmezés és megtárgyalás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

#### **ZÁRADÉK:**

Megbízottak jóhiszeműen elfogadják a Megbízótól kapott információkat, így Megbízó felel minden olyan kárért, ami abból következett be, hogy nem adott meg minden szükséges információt, vagy azok hamisak. Az ebből fakadó jogkövetkezményekért a felelősség teljes mértékben a Megbízót terheli.

Kelt: Pécs, 2021. év ..... hónap .... napján.

.....  
Megbízó

.....  
INFLOGIK Bt.  
Megbízott

.....  
Dékány Ügyvédi Iroda  
Megbízott