

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ingatlan értékesítésére

Amely létrejött egyrészről a **Dékány Ügyvédi Iroda** (7621 Pécs, Citrom u. 7. I. em.) és az **INFLOGIK Bt.** (7630 Pécs, Mókus u. 15.; Cg. 02-06-069183) továbbiakban: **Megbízottak**, másrészről:

Tulajdonos(ok) neve:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Címe:
Személyi száma:
Telefonszám:
E-mail:

továbbiakban: **Megbízó** között az alábbi feltételekkel:

1.) Megbízó megbízást ad a Megbízottaknak, hogy az illetékes földhivatali nyilvántartásában
..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a
..... sz. alatt található, .
..... nm-es ingatlan értékesítésében jutalék ellenében működjenek közre és/vagy az
ingatlanközvetítéssel és az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos jogi szabályozásról tájékoztatást
nyújtsanak. Az ingatlan irányára Ft, amely megegyezik az ingatlan hirdetési
vételárával.

Megbízottak rögzítik, hogy a megbízás során tevékenységük az alábbiak szerint különül el:

Az INFLOGIK Bt. Megbízott vállalja, hogy a szerződésben megjelölt ingatlan értékesítésében közreműködik, vevőt kutat fel stb. és egyéb ingatlanügynöki feladatokat lát el.

Kapcsolattartó: Varjasi Viktor +36 20 489 65 65

A Dékány Ügyvédi Iroda Megbízott vállalja, hogy a szerződésben megjelölt ingatlan értékesítésével kapcsolatos jogi kérdésekben állást foglal, véleményezi az adásvételi szerződés tervezetét, illetőleg saját weboldalán és egyéb hirdetési felületein megjeleníti a tárgybeli ingatlan értékesítésére vonatkozó hirdetményt, ügyfélkörében tájékoztatást nyújt róla.

Kapcsolattartó: dr. Dékány Alexandra ügyvéd +36 30 277 06 22

Megbízottak a megbízást elfogadják.

2.) Felek jelen megbízást határozatlan időtartamra kötik.

3.) Megbízó kijelenti, hogy az 1.) pontban részletezett ingatlan a saját tulajdona, ennél fogva jogosult azt értékesíteni és a Megbízott számára ingatlanközvetítési megbízást adni. Jelen szerződés alapján a Megbízottak a Megbízó kérésére saját adatbázisuk és a hozzá érkező befektetői igények alapján közreműködnek az ingatlan értékesítésében.

4.) Eredményes közvetítés esetén, a Megbízót terhelő és az INFLOGIK Bt. Megbízottat illető közvetítói díj az ingatlan tényleges eladási árának 3 %-a, de legalább 350.000,-Ft, amelyről az INFLOGIK Bt. Megbízó a kifizetéssel egyidejűleg állítja ki a számlát.

A Felek megállapodása alapján az számít eredményes közvetítésnek, ha Megbízó olyan féllal (vagy annak hozzátartozójával, rokonával) köt szerződést, aki Megbízottak közreműködésével szerzett tudomást az ingatlanról, annak adatairól.

A Megbízó közvetítói díjat tartozik fizetni, ha a Megbízott olyan vevőt közvetített, aki írásos nyilatkozatban megerősíti azt, hogy az ingatlant irányáron, vagy az irányár felett, vagy a kialakult vételáron megvenné, de a Megbízó ennek ellenére nem adja el.

A Megbízó közvetítói díjat tartozik fizetni akkor is, ha a Megbízottak közreműködése eredményeként olyan írásbeli vételi ajánlatot kap a Megbízó, amelyet írásban elfogad, ennek ellenére az adásvételi szerződés nem jön létre felek között a Megbízónak felrőható okból.

A közvetítési díjat egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés, előszerződés aláírásának, illetve foglaló átvételének napján a vevő által fizetett első összegből kell megfizetni, vagy abból levonható. Megbízó és a Dékány Ügyvédi Iroda Megbízott az 1.) pontba foglalt jogi tevékenység ellátására a jelen megbízásban 10.000,- Ft+ Áfa/óra megbízási díjban állapodnak meg, amelyről annak felmerülésekor az ügyvédi iroda jogosult számlát kiállítani.

Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott az ingatlanközvetítés eredményességét szavatolni, arra határidőt vállalni nem tud. Megbízó a megállapított összegnek mértékét nem vitatja.

5.) Megbízó vállalja, hogy az ingatlant jelen megbízásban szereplő irányár alatti áron jelen szerződés hatálya alatt nem hirdeti, és arra alacsonyabb áron nem ad megbízást harmadik személynek sem. Megbízó vállalja, hogy a Megbízottakkal fennálló szerződés érvényessége alatt más ingatlanirodával nem köt olyan megbízási szerződést, amely a másik ingatlaniroda számára kizárólagos értékesítési lehetőséget biztosít. Amennyiben megbízó a 5. pontban foglaltakat megszegi, úgy az INFLOGIK Bt. Megbízott részére 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint kötbért köteles fizetni. Amennyiben Megbízó szövetkezik, illetve partnerként együttműködik a Megbízottak által felkutatott vevővel, annak közvetlen hozzátartozójával, az általa képviselt jogi személlyel, vagy az általa megbízott harmadik személlyel a Megbízottak adásvételi ügyletből történő kihagyásra, vagy elhallgatja ezen személyekkel létrejött bármely szerződés megkötését, úgy Megbízó vállalja A KÖZVETÍTŐI DÍJ KÉTSZERESÉNEK megfizetését.

6.) Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízottak az ingatlannal kapcsolatosan a rendelkezésre bocsátott adatokat az ingatlan iránt érdeklődőknek írásban kiadják. Megbízó vállalja, hogy az ingatlannal kapcsolatos változásról – különösen az ár módosulása, az eladási szándék visszavonása, az ingatlan bármilyen módon való megterhelése, az ingatlan esetleges eladása esetén, az Irodát írásban 8 napon belül tájékoztatja. Amennyiben a Megbízó a jelen pontban meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal kötbér jogcímén 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint az INFLOGIK Bt. Megbízott részére történő megfizetésére.

7.) Megbízottak jelen szerződésben vállalt kötelezettsége magában foglalja az ingatlanra vonatkozó üzletkötői reklámtevékenységet, a közvetítői eljárást, adatszolgáltatást ügyfelek részére, szerződés megkötését megelőző tanácsadást, az ingatlan személyes bemutatását, a felek kölcsönös bemutatását. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az értékesíteni kívánt ingatlan Baranya megyén kívüli területen található, Megbízó vállalja a Megbízottak útiköltségének megtérítését (NAV norma figyelembevételével) Pécs központjától számítottan az ingatlan portfólióba történő felvétele, bemutatása, vagy egyéb személyes megjelenést igénylő alkalmakkor.

8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

9.) Felek, jelen szerződést közös értelmezés és megtárgyalás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

ZÁRADÉK:

Megbízottak jóhiszeműen elfogadják a Megbízótól kapott információkat, így Megbízó felel minden olyan kárért, ami abból következett be, hogy nem adott meg minden szükséges információt, vagy azok hamisak. Az ebből fakadó jogkövetkezményekért a felelősség teljes mértékben a Megbízót terheli.

Kelt: Pécsset, 2021. év hónap napján.

.....
Megbízó

.....
INFLOGIK Bt.
Megbízott

.....
Dékány Ügyvédi Iroda
Megbízott